**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УДЕРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от08.08.2019г. №58

**Об объявлении торгов в форме аукциона**

**на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Удеревский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории Черемисиновского района Курской области, Администрация Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Фонд содействия муниципалитетам» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Удеревский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 83700 кв.м., кадастровый №46:27:151402:24, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Черемисиновский район, Удеревский сельсовет, обременений на земельный участок не зарегистрировано. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров.

Срок действия договора аренды - 20 лет с момента заключения.

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в бюллетене Администрации Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. **Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы и составляет 4185 (Четыре тысячи сто восемьдесят пять) руб. 00 коп. в год.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 125 (Сто двадцать пять) руб. 55 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 90% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет3766 (Три тысячи семьсот шестьдесят шесть) руб. 50 коп.

6.Извещение о проведении аукциона опубликовать в бюллетене Администрации Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области, а также разместить в сети интернет на официальном сайте Администрации Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области, на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/> в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Удеревского сельсовета О.Л. Овсянников**