**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УДЕРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от01.07.2019г. №45

**Об объявлении торгов в форме аукциона**

**на право заключения договоров**

**аренды земельных участков**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Удеревский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории Черемисиновского района Курской области, Администрация Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Фонд содействия муниципалитетам» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Удеревский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, по 3 лотам, а именно:

Лот 1. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, площадью 85998 кв.м., кадастровый №46:27:000000:627, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Черемисиновский район, Удеревский сельсовет, обременений на земельный участок не зарегистрировано. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров;

Лот 2. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, площадью 134200 кв.м., кадастровый №46:27:151702:25, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Черемисиновский район, Удеревский сельсовет, обременений на земельный участок не зарегистрировано. Особые отметки: граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 46:27:000000:627;

Лот 3. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, площадью 27002 кв.м., кадастровый №46:27:151701:12, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Черемисиновский район, Удеревский сельсовет, обременений на земельный участок не зарегистрировано. Особые отметки: граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 46:27:000000:627.

Срок действия договоров аренды - 20 лет с момента заключения по каждому лоту.

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в информационном бюллетене Администрации Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. **Начальная цена предмета аукциона** установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного независимым оценщиком, и составляет:

по лоту №1: 4300 (Четыре тысячи триста) руб. 00 коп. в год;

по лоту №2: 5368 (Пять тысяч триста шестьдесят восемь) руб. 00 коп. в год;

по лоту №3: 1350 (Одна тысяча триста пятьдесят) руб. 00 коп. в год.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет:

по лоту №1: 129 (Сто двадцать девять) руб. 00 коп.;

по лоту №2: 161 (Сто шестьдесят один) руб. 04 коп.;

по лоту №3: 40 (Сорок) руб. 50 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 90% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет:

по лоту №1: 3870 (Три тысячи восемьсот семьдесят) руб. 00 коп.;

по лоту №2: 4831 (Четыре тысячи восемьсот тридцать один) руб. 20 коп.;

по лоту №3: 1215 (Одна тысяча двести пятнадцать) руб. 00 коп.

6.Извещение о проведении аукциона опубликовать в информационном бюллетене Администрации Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области, а также разместить в сети интернет на официальном сайте Администрации Удеревского сельсовета Черемисиновского района Курской области, на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/> в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Удеревского сельсовета О.Л. Овсянников